



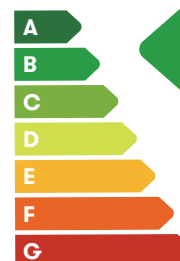
Rénovation performante d'un bâti ancien

Maison en pierres du 18^{ème} siècle
125 m2 • Rénovée en 2016 • Drôme (26)

Rénovation réalisée par un groupement d'artisans
Dorémi : VIGNAL ENERGIE, MINERALIS, BPA CONCEPT,
avec l'appui de Sylvain ARNOUX, architecte formé
Dorémi.

CONSOMMATION
DE CHAUFFAGE
AVANT / APRÈS
TRAVAUX

2500 € / an
Estimation AVANT



318 € / an
Estimation APRÈS





UNE MAISON HAUTE PERFORMANTE

TOITURES/COMBLES

(avant : isolation inexistante)

Ouate de cellulose (40cm) en combles perdus

VENTILATION

(avant : inexistante)

VMC double flux à haut rendement

MENUISERIES

(avant : bois simple vitrage)

PVC/ Alu - double vitrage (Uw = 1.2 W/m2.K)

CHAUFFAGE/ EAU CHAUDE

(avant : cheminée bois / aucun système)

Chaudière Gaz à condensation 12 kW &

Chauffe-eau solaire 2,5m2



MURS (avant : isolation inexistante)

Isolation intérieure : laine de verre

(16 cm) + Frein vapeur

Isolation extérieure : laine de bois

+ enduit chaux (18 cm)

SOL (avant : isolation inexistante)

Isolation périphérique enterrée sur la partie ITE

Chaudière Gaz à condensation 12 kW &

Chauffe-eau solaire 2,5m2

DÉMARCHE QUALITÉ

Gestion des ponts thermiques

TEST D'ÉTANCHÉITÉ

En fin de chantier : objectif **n50 = 1 vol/h**



une maison économique

Facture de chauffage / par 8
et + de pouvoir d'achat dans
15 ans



une maison re-valorisée

+ de 20% de valeur
patrimoniale⁽³⁾ et une
maison + belle



une maison saine

Un air + pur
= une santé préservée



une maison confortable

Chaude en hiver
et fraîche en été



une maison écologique

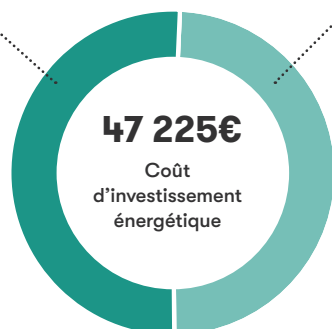
Division par 5,5 d'émissions
de gaz à effet de serre⁽²⁾

UN FINANCEMENT SÉDUISANT

Eco-prêt à

taux zéro

23 884 €, soit
51%



Aides directes⁽²⁾

(crédit d'impôt,
Certificat d'économie
d'énergie, ANAH,
Agglo, Région)

23 341 €, soit 49%

ESTIMATION DU COÛT DU CHAUFFAGE PAR MOIS

Aujourd'hui



Dans 15 ans



CHAUFFAGE
PRÊT

L'évolution du coût de l'énergie est de l'ordre de 3% par an⁽⁴⁾

(1) 318€/ an sur la partie rénovée (78 m2) et 600€/ an sur la totalité de la rénovation (176m2)/
(2) Les aides sont personnalisées et sont susceptibles de changer chaque année/ (3) Selon les
statistiques du Ministère de la Transition écologique et solidaire, Pégase. Source : estimations à
partir de l'étude mars 2015 «La valeur verte des logements d'après les bases Notariales BIEN et
PERVAL», association DINAMIC/