



Rénovation performante d'un pavillon années 60

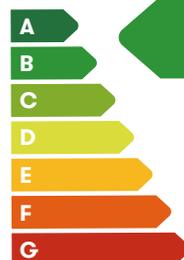
Maison en béton de 1939
180 m² habitables
Rénovée en 2018/ Drôme (26)

Rénovation réalisée par un groupement d'artisans

Dorémi: ENTREPRISE BERGERON ET PITOT (Isolation toiture, murs, sol, échantéité à l'air) SARL POLLIER HENRY (menuiseries) Hervé CHAPEAU (chauffagiste ARRIV'ELEC (ventilation, électricité

CONSOMMATION
DE CHAUFFAGE AVANT / APRÈS
TRAVAUX

1900 € / an
Estimation AVANT



600 € / an
Estimation APRÈS



UN DISPOSITIF
SOUTENU PAR



La Région
Auvergne-Rhône-Alpes





UNE MAISON HAUTE PERFORMANTE

TOITURES/COMBLES

(avant : laine minérale bon état - 20 cm)
Panneaux de mousse en polyuréthane (16 cm - R=7,2 m2.K/W)

VENTILATION

(avant : naturelle)
VMC double flux à récupération de chaleur

SOL

(avant : isolation inexistante)
Isolation en sous-face : laine de verre (16 cm - R=5 m2.K/W)

CHAUFFAGE/ EAU CHAUDE

(avant : ancienne chaudière gaz)
Chaudière gaz condensation modulante 2,4 à 24 kW



MURS

(avant : isolation par l'intérieur 7 cm de laine de verre)
Isolation extérieure : polystyrène (17cm - R=4,5m2K/W)

MENUISERIES

(avant : double vitrage PVC)
Double vitrage PVC à isolation renforcée (Uw = 1.4 W/m2.K)

DÉMARCHE QUALITÉ

Gestion des ponts thermiques

TEST D'ÉTANCHÉITÉ

En fin de chantier : objectif **n50 = 1 vol/h**



une maison économique

Facture de chauffage / par 3 et + de pouvoir d'achat dans 15 ans



une maison re-valorisée

+ de 10% de valeur patrimoniale (1) et une maison + belle



une maison saine

Un air + pur = une santé préservée



une maison confortable

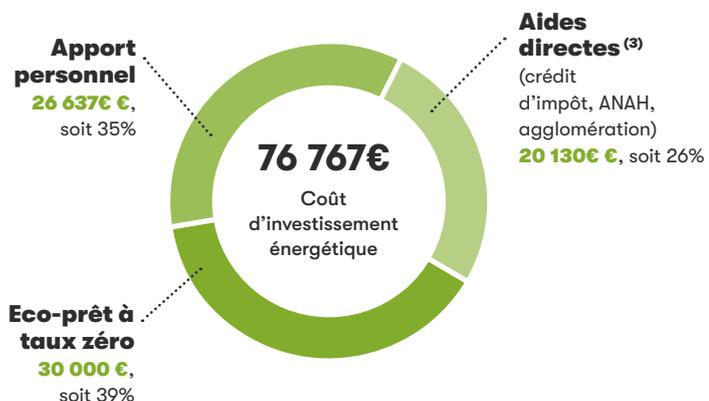
Chaude en hiver et fraîche en été



une maison écologique

Division par 5,5 d'émissions de gaz à effet de serre (2)

UN FINANCEMENT SÉDUISANT



ESTIMATION DU COÛT DU CHAUFFAGE PAR MOIS

Aujourd'hui



Dans 15 ans



CHAUFFAGE
PRÊT

L'évolution du coût de l'énergie est de l'ordre de 3% par an(4)

(1) Source : estimations à partir de l'étude mars 2015 «La valeur verte des logements d'après les bases Notariales BIEN et PERVAL», association DINAMIC/ (2) dans des conditions normales d'utilisation (chauffage/ eau chaude/ sanitaire)/ (3) Les aides sont personnalisées et sont susceptibles de changer chaque année/ (4) Selon les statistiques du Ministère de la Transition écologique et solidaire, Pégase.