



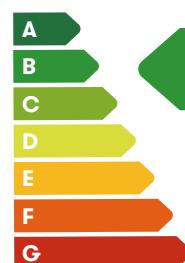
# Rénovation performante d'un pavillon

Maison en pierres et briques de 1956  
107 m<sup>2</sup> • Rénovée en 2016 • Drôme (26)

Rénovation réalisée par un groupement d'artisans  
**Dorémi :** BELIN CONSTRUCTIONS, POLLIEN HENRI,  
BERGERON ET PITOT, BARDET FRÉDÉRIC COSTET,  
SUDEL GRÉGORY LANA

CONSOMMATION  
DE CHAUFFAGE  
AVANT / APRÈS  
TRAVAUX

1170 € / an  
Estimation AVANT



200 € / an  
Estimation APRÈS



## UNE MAISON HAUTE PERFORMANCE

### TOITURES/COMBLES

(avant : laine minérale de faible épaisseur en combles perdus)  
Ouate de cellulose (30cm)

### MENUISERIES

(avant : survitrage sur simple vitrage bois)  
Double vitrage PVC ( $U_w = 1.3 \text{ W/m}^2\text{K}$ )

### CHAUFFAGE/ EAU CHAude

(avant : chaudière fuel)

Chaudière gaz à condensation modulante (1 à 12 kW) + ballon eau chaude 100 litres



### MURS

(avant : isolation inexistante)  
Isolation extérieure : polystyrène (18cm)

### SOL

(avant : isolation inexistante)  
Isolation extérieure : polystyrène expansé (18cm)

### VENTILATION

(avant : naturelle)  
VMC double flux à récupération de chaleur

### DÉMARCHE QUALITÉ

Gestion des ponts thermiques

### TEST D'ÉTANCHÉITÉ

En fin de chantier : objectif **n50 = 1 vol/h**



### une maison économique

Facture de chauffage / par 5 et + de pouvoir d'achat dans 15 ans



### une maison re-valorisée

+ de 15% de valeur patrimoniale<sup>(1)</sup> et une maison + belle



### une maison saine

Un air + pur = une santé préservée



### une maison confortable

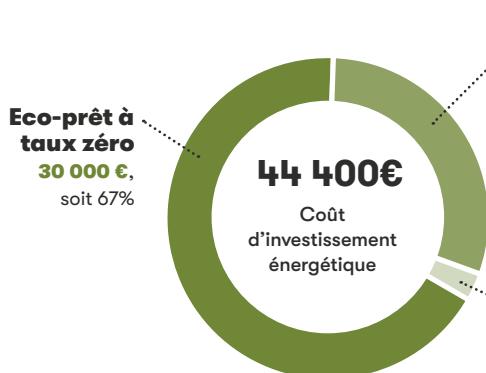
Chaud en hiver et fraîche en été



### une maison écologique

Division par 5,5 d'émissions de gaz à effet de serre<sup>(2)</sup>

## UN FINANCEMENT SÉDUISANT



### Aides directes<sup>(3)</sup>

(crédit d'impôt, Certificat d'économie d'énergie, ANAH, Agglo, Région)  
**13 134 €**, soit 30%

### Emprunt classique

1 301€, soit 3%

## ESTIMATION DU COÛT DU CHAUFFAGE PAR MOIS

### Aujourd'hui

<b>95 € / MOIS</b>	<b>176 € / MOIS</b>
<b>SANS TRAVAUX</b>	<b>AVEC TRAVAUX</b>

### Dans 15 ans

<b>153 € / MOIS</b>	<b>26 € / MOIS</b>
<b>SANS TRAVAUX</b>	<b>AVEC TRAVAUX</b>

**PRÊT CHAUFFAGE**

L'évolution du coût de l'énergie est de l'ordre de 3% par an<sup>(4)</sup>

(1) Source : estimations à partir de l'étude mars 2015 «La valeur verte des logements d'après les bases Notariales BIEN et PERVAL», association DINAMIC/ (2) dans des conditions normales d'utilisation (chauffage/ eau chaude/ sanitaire)/ (3) Les aides sont personnalisées et sont susceptibles de changer chaque année/ (4)Selon les statistiques du Ministère de la Transition écologique et solidaire, Pégase.