



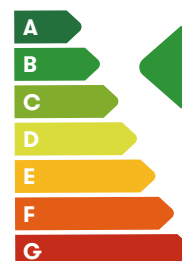
Rénovation performante d'un pavillon

Maison en pierres et briques de 1956
107 m² • Rénovée en 2016 • Drôme (26)

Rénovation réalisée par un groupement d'artisans
Dorémi : BELIN CONSTRUCTIONS, POLLIEN HENRI,
BERGERON ET PITOT, BARDET FRÉDÉRIC COSTET,
SUDEL GRÉGORY LANA

**CONSOMMATION
DE CHAUFFAGE
AVANT / APRÈS
TRAVAUX**

1170 € / an
Estimation AVANT



200 € / an
Estimation APRÈS





UNE MAISON HAUTE PERFORMANCE

TOITURES/COMBLES

(avant : laine minérale de faible épaisseur en combles perdus)
Ouate de cellulose (30cm)

MENUISERIES

(avant : survitrage sur simple vitrage bois)
Double vitrage PVC ($U_w = 1.3 \text{ W/m}^2\text{.K}$)

CHAUFFAGE/ EAU CHAUDE

(avant : chaudière fuel)
Chaudière gaz à condensation modulante (1 à 12 kW) + ballon eau chaude 100 litres



MURS

(avant : isolation inexistante)
Isolation extérieure : polystyrène (18cm)

SOL

(avant : isolation inexistante)
Isolation extérieure : polystyrène expansé (18cm)

VENTILATION

(avant : naturelle)
VMC double flux à récupération de chaleur

DÉMARCHE QUALITÉ

Gestion des ponts thermiques

TEST D'ÉTANCHÉITÉ

En fin de chantier : objectif **n50 = 1 vol/h**



une maison économique

Facture de chauffage / par 5 et + de pouvoir d'achat dans 15 ans



une maison re-valorisée

+ de 15% de valeur patrimoniale ⁽¹⁾ et une maison + belle



une maison saine

Un air + pur = une santé préservée



une maison confortable

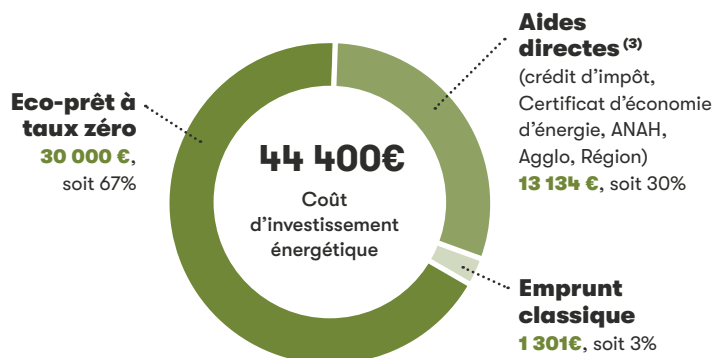
Chaude en hiver et fraîche en été



une maison écologique

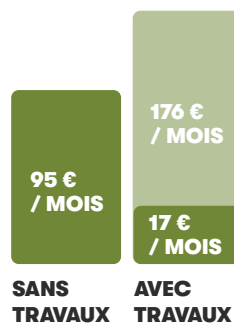
Division par 5,5 d'émissions de gaz à effet de serre ⁽²⁾

UN FINANCEMENT SÉDUISANT



ESTIMATION DU COÛT DU CHAUFFAGE PAR MOIS

Aujourd'hui



Dans 15 ans



CHAUFFAGE
PRÊT

L'évolution du coût de l'énergie est de l'ordre de 3% par an⁽⁴⁾

(1) Source : estimations à partir de l'étude mars 2015 «La valeur verte des logements d'après les bases Notariales BIEN et PERVAL», association DINAMIC/ (2) dans des conditions normales d'utilisation (chauffage/ eau chaude/ sanitaire)/ (3) Les aides sont personnalisées et sont susceptibles de changer chaque année/ (4) Selon les statistiques du Ministère de la Transition écologique et solidaire, Pégase.