

Rénovation réalisée par un GROUPEMENT D'ARTISANS QUALIFIÉS

# DORÉMI

Rénovation performante



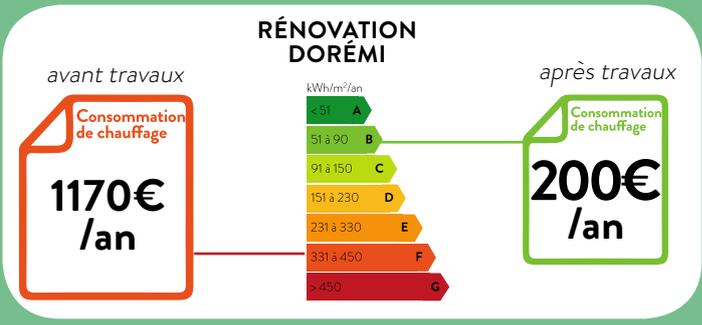
Les chiffres présentés sont des données sur factures ou des données estimées

## Rénovation performante Dorémi

Maison en pierres et briques de 1956/ 107m<sup>2</sup> habitables  
Rénovée en 2016/ Drôme (26)

Rénovation réalisée par un groupement d'artisans Dorémi  
BELIN CONSTRUCTIONS/ POLLIER HENRI/  
BERGERON ET PITOT/ BARDET FRÉDÉRIC  
COSTET/ SUDEL GRÉGORI LANA

**PAVILLON années 50**



[www.renovation-doremi.com](http://www.renovation-doremi.com)



Dispositif soutenu par





# UNE MAISON HAUTE PERFORMANCE

## VENTILATION

(avant : naturelle)  
VMC double flux à récupération de chaleur

## TOITURES/COMBLES

(avant : laine minérale de faible épaisseur en combles perdus)  
Ouate de cellulose (30 cm)

## MENUISERIES

(avant : survitrage sur simple vitrage bois)  
Double vitrage PVC ( $U_w = 1.3 \text{ W/m}^2.K$ )

## MURS

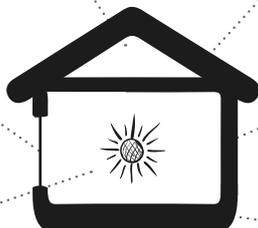
(avant : isolation inexistante)  
Isolation extérieure : polystyrène (18cm)

## CHAUFFAGE/ EAU CHAUDE

(avant : chaudière fuel)  
Chaudière gaz à condensation modulante (1 à 12 kW) + ballon eau chaude 100 litres

## SOL

(avant : isolation inexistante)  
Isolation extérieure : polystyrène expansé (18cm)



## UN FINANCEMENT SÉDUISANT

**Aides directes** <sup>(1)</sup>  
(crédit d'impôt, certificat d'économie d'énergie, agglomération, région)  
**13 134€**, soit 30%

**Apport personnel**  
**0€**

**44 400€**  
coût de l'investissement énergétique

**Emprunt classique**  
**1 301€**, soit 3%

**Eco-prêt à taux zéro**  
**30 000 €**, soit 67%

## UNE RÉNOVATION PERFORMANTE POUR 98€/ MOIS

**Aujourd'hui**  
avec le remboursement du prêt

**Dans 15 ans**  
après le remboursement du prêt



chauffage    prêt



**FACTURE D'ÉNERGIE /5 DE POUVOIR D'ACHAT DANS 15 ANS**



**UNE MAISON + CONFORT EN HIVER & + FRAÎCHE EN ÉTÉ**



**+ 15% DE VALEUR PATRIMONIALE<sup>(4)</sup> & UNE MAISON + BELLE**



**UNE MAISON + SAINTE (MAISON VENTILÉE) = UNE SANTÉ PRESERVÉE**

<sup>(1)</sup> Les aides sont personnalisées et sont susceptibles de changer chaque année / <sup>(2)</sup> L'évolution du coût de l'énergie est de l'ordre de 3% par an, selon les statistiques du Ministère de la Transition écologique et solidaire, Pégase / <sup>(3)</sup> Source : estimations à partir de l'étude mars 2015 «La valeur verte des logements d'après les bases Notariales BIEN et PERVAL», association DINAMIC.