



Rénovation performante d'un pavillon années 70

Maison en béton de 1974
130 m² • Rénovée en 2018 • Drôme (26)

Rénovation réalisée par un groupement d'artisans

Dorémi : GONZAGUE NIEUVIARTS, BERGERON & PITOT, ITE (isolation toiture) STÉPHANE GOLIN, BPA CONCEPT (menuiseries) ETIENNE VÉRON, VIGNAL ÉNERGIES (chauffage, VMC, électricité)

**CONSOMMATION
DE CHAUFFAGE
AVANT / APRÈS
TRAVAUX**

1 800 € / an
Estimation AVANT



450 € / an
Estimation APRÈS



UN DISPOSITIF
SOUTENU PAR



La Région
Auvergne-Rhône-Alpes





UNE MAISON HAUTE PERFORMANCE

TOITURES/COMBLES

(avant : 10 cm de laine de verre en mauvais état)
Ouate de cellulose soufflée - 38 cm (R=8 m2.k/W)

VENTILATION

(avant : VMC simple flux auto-réglable)
VMC double flux à récupération de chaleur et purification de l'air

CHAUFFAGE/ EAU CHAUDE

(avant : chaudière ancienne au gaz)
Chaudière gaz à condensation étanche et modulante de 2,4 à 24 kW

DÉMARCHE QUALITÉ

Gestion des ponts thermiques



MURS

(avant : 2 cm de polystyrène)
Isolation extérieure - 18 cm de polystyrène (R=4,7 m2.K/W)

MENUISERIE

(avant : double vitrage PVC)
Double vitrage PVC à isolation renforcée (Uw = 1.2 W/m2.K)

SOL

(avant : isolation inexistante sur terre-plein)
Polystyrène expansé et extrudé 23 cm (R=6 m2.K/W)

TEST D'ÉTANCHÉITÉ

En fin de chantier : objectif **n50 = 1 vol/h**



une maison économique

Facture de chauffage / par 4 et + de pouvoir d'achat dans 15 ans



une maison re-valorisée

+ de 15% de valeur patrimoniale ⁽¹⁾ et une maison + belle



une maison saine

Un air + pur = une santé préservée



une maison confortable

Chaude en hiver et fraîche en été



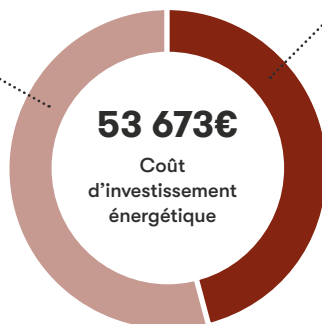
une maison écologique

Division par 5,5 d'émissions de gaz à effet de serre ⁽²⁾

UN FINANCEMENT SÉDUISANT

Eco-prêt à taux zéro

21 943 €, soit 46%



Aides directes ⁽³⁾

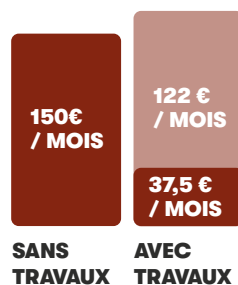
(crédit d'impôts + CEE, aides ANAH, fonds social, aide locale de Valence Romans Agglo, Département de la Drôme)
31 730 €, soit 54%

53 673€

Coût d'investissement énergétique

ESTIMATION DU COÛT DU CHAUFFAGE PAR MOIS

Aujourd'hui



Dans 15 ans



CHAUFFAGE
PRÊT

L'évolution du coût de l'énergie est de l'ordre de 3% par an⁽⁴⁾

(1) Source : estimations à partir de l'étude mars 2015 «La valeur verte des logements d'après les bases Notariales BIEN et PERVAL», association DINAMIC/ (2) dans des conditions normales d'utilisation (chauffage/ eau chaude/ sanitaire)/ (3) Les aides sont personnalisées et sont susceptibles de changer chaque année/ (4) Selon les statistiques du Ministère de la Transition écologique et solidaire, Pégase.