

# DORéMI

Rénovation performante

## Rénovation performante Dorémi

Maison en béton de 1926/ 105 m<sup>2</sup> habitables  
Rénovée en 2018/ Drôme (26)  
chantier en cours (3 mois de travaux prévus)

Rénovation réalisée par un groupement d'artisans qualifiés

MENUISERIES : GIR

ISOLATION DES MURS ET DU TOIT : Drevet-Perrier  
CHAUFFAGE, VENTILATION, ÉLECTRICITÉ : Holin SAS

MAISON D'ARCHITECTE  
DES ANNÉES 20

avant  
travaux

Consommation  
de chauffage

1213€  
/an

RÉNOVATION  
Dorémi

kWh/m<sup>2</sup>/an



estimation  
après travaux

Consommation  
de chauffage

357€  
/an

[www.renovation-doremi.com](http://www.renovation-doremi.com)



Dispositif  
soutenu par



La Région  
Auvergne-Rhône-Alpes

ADEME



Agence de l'Environnement  
et de la Maîtrise de l'Énergie

Photo: J. B. / Agence de l'Environnement et de la Maîtrise de l'Énergie



# UNE MAISON HAUTE PERFORMANCE

## VENTILATION

(avant : naturelle par grilles en façade)  
VMC double flux à récupération de chaleur

## TOITURES/COMBLES

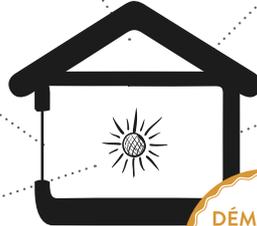
(avant : 15 cm de laine de verre en mauvais état)  
Laine de verre (30cm - R=7,5 m<sup>2</sup>.K/W)

## MENUISERIES

(avant : double vitrage ancienne génération)  
Double vitrage à isolation renforcée  
(U<sub>w</sub> = 1,2 W/m<sup>2</sup>.K)

## CHAUFFAGE/ EAU CHAUDE

(avant : chaudière gaz de ville vétuste)  
Chaudière gaz à condensation  
modulante 3,5 à 20 kW



## MURS

(avant : isolation inexistante)  
Isolation extérieure : laine de roche  
(14 cm - R=4 m<sup>2</sup>.K/W)

## SOL

(avant : isolation inexistante)  
Isolation en sous-face de dalle : laine de verre  
(14 cm - R=4 m<sup>2</sup>.K/W)



facture d'énergie /3,5  
+ pouvoir d'achat  
dans 15 ans



+ 10/ 15% de valeur  
patrimoniale<sup>(1)</sup> &  
une maison + belle



une maison + saine  
un air + pur =  
une santé préservée



une maison  
+ confort en hiver &  
+ fraîche en été



des émissions  
de gaz à effet  
de serre<sup>(2)</sup> /6



## UN FINANCEMENT SÉDUISANT

Eco-prêt à taux zéro (éco-PTZ)  
30 000 €, soit 33%



Apport personnel  
21 992 €, soit 24%

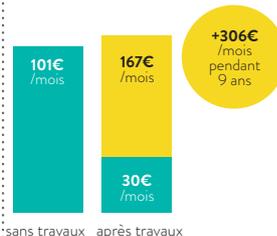
Aides directes<sup>(3)</sup>  
(crédit d'impôt,  
certificats d'économie d'énergie)  
8 358 €, soit 9%

Emprunt  
classique  
31 402 €, soit 34%

## UNE RÉNOVATION PERFORMANTE : un investissement à long terme

### Aujourd'hui

avec le remboursement du prêt



sans travaux après travaux

### Dans 15 ans

après le remboursement du prêt



sans travaux après travaux

L'évolution du coût  
de l'énergie est de  
l'ordre de 3% par an<sup>(4)</sup>

chauffage prêt

<sup>(1)</sup> Source : estimations à partir de l'étude octobre 2017 «La valeur verte des logements d'après les bases Notariales BIEN et PERVAL», association DINAMIC/  
<sup>(2)</sup> dans des conditions normales d'utilisation (chauffage/ eau chaude/ sanitaire) / <sup>(3)</sup> Les aides sont personnalisées et sont susceptibles de changer chaque année/ <sup>(4)</sup> Selon les statistiques du Ministère de la Transition écologique et solidaire, Pégase.