



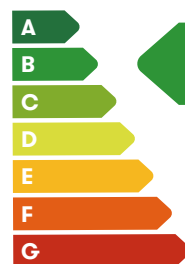
Rénovation performante d'un pavillon

Maison en béton de 1956
104 m² • Rénovée en 2017 • Loiret (45)

Rénovation réalisée par un groupement d'artisans
Dorémi : SARL RCS (isolation intérieure), SARL AUGER (couverture), GÉNITHERMIE (chauffage), FENÉTRIER DU LOIRET (menuiserie), ACCÈS-SOL'AIR (ventilation)

**CONSOMMATION
 DE CHAUFFAGE
 AVANT / APRÈS
 TRAVAUX**

1696 € / an
 Estimation AVANT



243 € / an
 Estimation APRÈS

dorémi
 rénovons dans le bon sens !

UN DISPOSITIF
 SOUTENU PAR





UNE MAISON HAUTE PERFORMANCE

TOITURES/COMBLES

(avant : 5 cm de laine de verre ou polystyrène)

Laine de bois 3 couches ($R=7,7 \text{ m}^2 \cdot \text{k/W}$)

+ soufflage en comble de ouate de cellulose ($R = 7,7 \text{ m}^2 \cdot \text{k/W}$)

MENUISERIES

(avant : bois simple vitrage)

PVC double vitrage ($U_w = 1,3 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$) Porte d'entrée

($U_d = 1,6 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$)

CHAUFFAGE/ EAU CHAUDE

(avant : chaudière fuel citerne)

Pompe à chaleur simple service +

Ballon thermodynamique 200 litres

DÉMARCHE QUALITÉ

Gestion des ponts thermiques



MURS

(avant : isolation inexistante)

Isolation intérieure : laine de verre (16 cm $R=4,55 \text{ m}^2 \cdot \text{k/W}$)

SOL

(avant : isolation inexistante)

Polyuréthane 30 mm ($R 1,3 \text{ m}^2 \cdot \text{k/W}$) sous chape

+ isolation soubassement en polystyrène extrudé 110 mm - $R=3 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$)

VENTILATION

(avant : ventilation simple flux)

VMC double flux à haut rendement

TEST D'ÉTANCHÉITÉ

En fin de chantier : objectif $n50 = 1 \text{ vol/h}$



une maison économique

Facture de chauffage / par 4 et + de pouvoir d'achat dans 15 ans



une maison re-valorisée

+ de 15% de valeur patrimoniale ⁽¹⁾ et une maison + belle



une maison saine

Un air + pur = une santé préservée



une maison confortable

Chaude en hiver et fraîche en été



une maison écologique

Division par 5,5 d'émissions de gaz à effet de serre ⁽²⁾

UN FINANCEMENT SÉDUISANT

Prêt Isolaris

(prêt 0% de la Région)

4 461 €, soit 7%

Eco-prêt à taux zéro

30 000 €, soit 46%

81 963 €

Coût d'investissement énergétique

Aides directes ⁽³⁾

(aides ANAH, aide locale Territoire à énergie positive pour la croissance verte + aide régionale concours mamaisoneco)

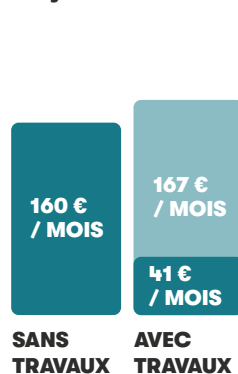
29 750 €, soit 36%

Emprunt classique

17 752 €, soit 27%

ESTIMATION DU COÛT DU CHAUFFAGE PAR MOIS

Aujourd'hui



Dans 15 ans



CHAUFFAGE
PRÊT

L'évolution du coût de l'énergie est de l'ordre de 3% par an⁽⁴⁾

(1) Source : estimations à partir de l'étude mars 2015 «La valeur verte des logements d'après les bases Notariales BIEN et PERVAL», association DINAMIC/ (2) dans des conditions normales d'utilisation (chauffage/ eau chaude/ sanitaire)/ (3) Les aides sont personnalisées et sont susceptibles de changer chaque année/ (4) Selon les statistiques du Ministère de la Transition écologique et solidaire, Pégase.