

DORéMI

Rénovation performante

Les chiffres présentés sont des données estimées / façade Ouest

Rénovation performante Dorémi

Maison en béton de 1910/ 110 m² habitables
Rénovée en 2018/ Drôme (26)

Rénovation réalisée par un groupement d'artisans qualifiés

BATIVERT (isolation extérieure & combles)

CREA DECOR (isolation intérieure & plâtrerie)

SARL POLLIER HENRI (menuiseries)

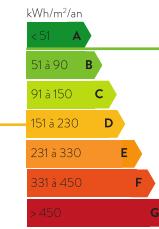
ALIXAN PLOMBERIE CHAUFFAGE (plomberie, chauffage, ventilation)

MAISON DÉBUT XX^{ème} siècle

estimation
avant travaux

Consommation de chauffage
1230€ /an

RÉNOVATION
Dorémi



estimation
après travaux

Consommation de chauffage
390€ /an

www.renovation-doremi.com



Dispositif
soutenu par



AVEC



Agence de l'environnement
et de la biodiversité



UNE MAISON HAUTE PERFORMANCE



VENTILATION

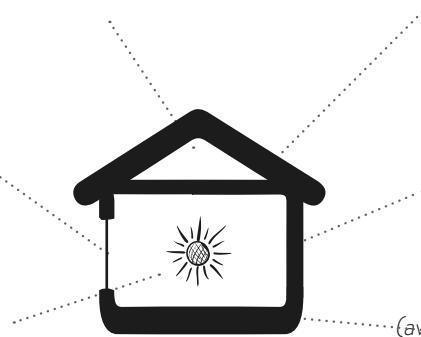
(avant : VMC simple flux autoréglable)
VMC simple flux hygroréglable

MENUISERIES

(avant : simple vitrage + survitrage)
Triple vitrage Alu et PVC à isolation renforcée
(Uw = 0,8 à 1,1 W/m².K)

CHAUFFAGE/ EAU CHAUE

(avant : chaudière gaz de ville)
Chaudière gaz à condensation modulante
+ Poêle à bois + Chauffe-eau solaire individuel



TOITURES/COMBLES

(avant : laine de verre 10 cm sur une partie des combles, tassée et en mauvais état)
Ouate de cellulose (38 cm - R= 7,5m².K/W)

MURS

(avant : aucune isolation)
Isolation Extérieure :
Fibre de bois (22 cm - R=5,6 m².K/W)

SOL

(avant : isolation inexistante sur terre-plein)
Isolation périphérique des soubassements :
Polystyrène (13 cm - R=3,8 m².K/W)



facture d'énergie /3
+ pouvoir d'achat
dans 15 ans



+ 10 à 15% de valeur
patrimoniale⁽¹⁾ &
une maison + belle



une maison + saine
un air + pur =
une santé préservée



une maison
+ confort en hiver &
+ fraîche en été



des émissions
de gaz à effet
de serre⁽²⁾ /5



UN FINANCEMENT SÉDUISANT

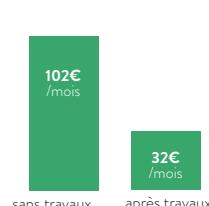
Apport personnel
33 905€, soit 74%



Aides directes⁽³⁾
(crédit d'impôt, CEE
* Aide Agglo du Fonds Rénov TEPCV)
11 848€, soit 26%

UNE RÉNOVATION PERFORMANTE
QUI FAIT ÉCONOMISER AU
PROPRIÉTAIRE 70€ SUR SA
FACTURE DE CHAUFFAGE

Aujourd'hui



Dans 10 ans



chauffage | prêt

L'évolution du coût
de l'énergie est de
l'ordre de 3% par an⁽⁴⁾

⁽¹⁾ Source : estimations à partir de l'étude oct. 2017 «[La valeur verte des logements d'après les bases Notariales BIEN et PERVAL](#)», association DINAMIC/ ⁽²⁾ dans des conditions normales d'utilisation (chauffage/ eau chaude/ sanitaire)/ ⁽³⁾ Les aides sont personnalisées et sont susceptibles de changer chaque année/ ⁽⁴⁾ Selon les statistiques du Ministère de la Transition écologique et solidaire, Pégase.