



Rénovation performante d'un pavillon années 70

Maison en béton de 1974
130 m2 • Rénovée en 2018 • Drôme (26)

Rénovation réalisée par un groupement d'artisans
Dorémi : GONZAGUE NIEUVIARTS, BERGERON & PITOT, ITE (isolation toiture) STÉPHANE GOLIN, BPA CONCEPT (menuiseries) ETIENNE VÉRON, VIGNAL ÉNERGIES (chauffage, VMC, électricité)

CONSOMMATION DE CHAUFFAGE AVANT / APRÈS TRAVAUX

2054 € / an
estimation avant



420 € / an
estimation après



Fiche non contractuelle



UN DISPOSITIF SOUTENU PAR



La Région Auvergne-Rhône-Alpes



UNE MAISON HAUTE PERFORMANCE

TOITURES/COMBLES

(avant : 10 cm de laine de verre en mauvais état)
Ouate de cellulose soufflée - 38 cm (R=8 m2.k/W)

VENTILATION

(avant : VMC simple flux auto-réglable)
VMC double flux à récupération de chaleur et purification de l'air

CHAUFFAGE/ EAU CHAUDE

(avant : chaudière ancienne au gaz)
Chaudière gaz à condensation étanche et modulante de 2,4 à 24 kW

DÉMARCHE QUALITÉ

Gestion des ponts thermiques



MURS

(avant : 2 cm de polystyrène)
Isolation extérieure - 18 cm de polystyrène (R=4,7 m2.K/W)

MENUISERIE

(avant : double vitrage PVC)
Double vitrage PVC à isolation renforcée (Uw = 1.2 W/m2.K)

SOL

(avant : isolation inexistante sur terre-plein)
isolation périphérique verticale et enterrée 13cm de polystyrène (R=3,8 m2.K/W)

TRAITEMENT DES INTERFACES : PONTS THERMIQUES & CONTINUITÉ DE L'ÉTANCHEITÉ A L'AIR



une maison économique

Facture de chauffage divisée par 4 à 8



une maison re-valorisée

+ de valeur patrimoniale (1) et une maison + belle



une maison saine

Un air + pur = une santé préservée



une maison confortable

Chaude en hiver et fraîche en été



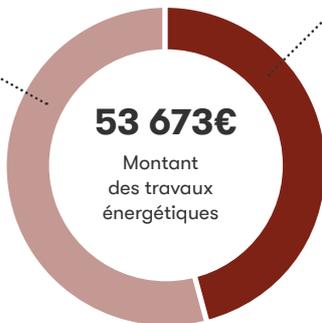
une maison écologique

Division des gaz à effet de serre (2)

UN FINANCEMENT SÉDUISANT

Eco-prêt à taux zéro

21 943 €, soit 46%



Aides directes (3)

(crédit d'impôts + CEE, aides ANAH, fonds social, aide locale de Valence Romans Agglo, Département de la Drôme)
31 730 €, soit 54%

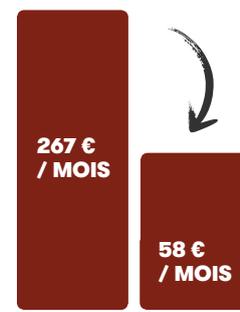
ESTIMATION DU COÛT DU CHAUFFAGE PAR MOIS

Aujourd'hui



SANS TRAVAUX AVEC TRAVAUX

Dans 15 ans



SANS TRAVAUX AVEC TRAVAUX

CHAUFFAGE PRÊT

L'évolution du coût de l'énergie est de l'ordre de 3% par an(4)

(1) Source : estimations à partir de l'étude mars 2015 «La valeur verte des logements d'après les bases Notariales BIEN et PERVAL», association DINAMIC/ (2) dans des conditions normales d'utilisation (chauffage/ eau chaude/ sanitaire)/ (3) Les aides sont personnalisées et sont susceptibles de changer chaque année/ (4) Selon les statistiques du Ministère de la Transition écologique et solidaire, Pégase.